

Muutostyölupahakemus



Asumisoikeuden haltijan on haettava ennen muutostöiden aloitusta ES-Laatuasumisoikeus Oy:n kirjallinen lupa muutostöille. Mikäli muutostyölupahakemus on puutteellisesti täytetty, hakemusta ei voida käsitellä. Remontointi ilman lupaa tai huono työn jälki saattaa johtaa korvausvastuuseen.

Asumisoikeuden haltija(t)

Osoite

Sähköpostiosoite

Puhelinnumero

Suunnitellut muutostyöt, käytettävät materiaalit ja värisävyt

Erittele suunnitellut muutostyöt huonekohtaisesti ja yksilöi käytettävät materiaalit ja värisävyt. Seinien maalauksessa ja tapetoinnissa yksilöi seinät ja ilmoita maalien värikoodit. Ilmoita työn suunniteltu ajankohta.

Ilmoita arvioidut kustannukset (mikäli työ oikeuttaa muutostyöhyvitykseen)

Muutostyön tekijät

Ilmoita käyttämäsi ammattilaiset. Muutostyötaulukosta voit tarkastaa edellyttääkö suunnittelemasi työ sen teettämistä ammattilaisella.

Tekijä

Puhelinnumero

Y-tunnus

Rakennustyöt

LVI-työt

Sähkötyöt

Aiomme tehdä suunnittelemamme työn itse.

Hakemus sisältää seuraavat liitteet

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan ES Kotien asiakasrekisteriin. Lisätietoja saat tarvittaessa p. 040 159 1592 Lomakkeen voi toimittaa asiakaspalvelu@es-kodit.fi tai ES Kodit, Torikatu 6, 45100 Kouvola



Muutostyölupapäätös



Isännöitsijä täyttää

Huoneisto, jota muutostyöluja koskee

Muutostyölupahakemuksen päivämäärä

Muutostyöluja ja luvan ehdot

Muutostyön kunnossapitovastuu ja lisäehdot

 Huoneiston asukas ES Kodit

Muutostyön ennalleen saattamisvelvollisuus Kyllä Ei

Mikäli muutostyöllä on ennalleen saattamisvelvollisuus, on se pois muuttaessa poistettava ja alkuperäinen asennus tai pinnoite ennallistettava takaisin.

Muutostyön hyvitetävyys Kyllä Ei

Muutostyö oikeuttaa hyvitykseen luovutushinnassa pois muuttaessa.

Hyvitysaika

Hankintahinnasta tehtävät vähennykset, joita ei katsota tason parannuksiksi

Muutostyö hyvitetään luovutushinnassa ES Kotien muutostöiden ennalta määritellyillä laskentaperusteilla. Hyvitettävissä muutostöissä tämä isännöitsijän allekirjoittama lupa ja alkuperäiset muutostyökuitit liitetään luovutusilmoitukseen asumisoikeusasunnosta luovuttaessa. Kuiteissa tulee näkyä eriteltyinä käytetyt materiaalit ja mahdollisen työn osuus.

Paikka ja päivämäärä

Isännöitsijän allekirjoitus

